

# **ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



**INVESTITOR: "JUGOPETROL" d.o.o. – PODGORICA**

**OBJEKAT: BENZINSKA STANICA (Rekonstrukcija)**

**MJESTO: Kotor, na katastarskoj parceli br. 374 i dijelu  
katastarske parcele br. 370 KO Škaljari u obuhvatu  
GUR-a i PUP-a Kotor**

**maj 2021. god.**

## SADRŽAJ

|   |    |
|---|----|
| 1. OPŠTE INFORMACIJE.....   | 3  |
| 2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA.....   | 4  |
| 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA.....   | 10 |
| 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU<br>SREDINU..... | 15 |
| 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU....             | 18 |
| 6. MJERE ZASPREČAVANJE, SMANJENJE I IZOTKANJE ŠTETNIH<br>UTICAJA .....        | 19 |
| 7. IZVORI PODATAKA.....   | 26 |

### PRILOZI

- Urbanističko tehnički uslovi i njihova dopuna
- List nepokretnosti i kopija plana
- Situacioni prikaz lokacije

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

Nosilac projekta: **"JUGOPETROL" d.o.o. – PODGORICA**

PIB: **02013258**

Odgovorno lice: **Veselin Gačević**

Adresa: **ul .Stanka Dragojevica bb, 81000 Podgorica**

Broj telefona: **067/170-006**

e-mail: **veselin.gacevic@jugopetrol.co.me**

**Naziv Projekta:**

**BENZINSKA STANICA (Rekonstrukcija)  
na katastarskoj parceli br. 374 i dijelu katastarske parcele br. 370 KO Škaljari u  
obuhvatu GUR-a i PUP-a Kotor**

**Lokacija: Kotor**

## 2. OPIS LOKACIJE

Na katastarskoj parceli br. 374 i dijelu katastarske parcele br. 370 KO Škaljari u obuhvatu GUR-a i PUP-a Kotor, postoji objekat Benzinske stanice, a Investitor želi da izvrši rekonstrukciju iste. Od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, Investitoru su izdati UTU-vi br. 0303-333/20-14205 od 16.11.2020. god., za rekonstrukciju objekta benzinske stanice.

Shodno UTU-vima, površina katastarske parcele br. 374 i dijela katastarske parcele br. 370, iznosi 1.691,00 m<sup>2</sup>, sa maksimalnim indeksom zauzetosti od 0,40 i maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,40.

Rekonstrukcija podrazumijeva da se kompletno svi objekti na postojećoj Benzinskoj stanici ruše i uklanjaju (prodajni objekat, rezervoari za gorivo, nadstrešnice, distributivni stubovi...) i da se zida potpuno novi prodajni objekat Benzinske stanice sa nadstrešnicama, rezervoarima za gorivo i parking mjestima za putnička vozila.

Teren lokacije je ravan, pripada kategoriji stabilnih terena po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja, a u okolnim prostorima nalaze se već izgrađeni poslovni i stambeno-poslovni objekti.

Geografski položaj lokacije i njene uže okoline, prikazan je na slici 1.



*Slika 1. Izgled lokacije pumpne stanice (podaci preuzeti sa Google earth-a)*

Kolski i pješački pristup Benzinskoj stanici je predviđen sa lijeve strane magistralne saobraćajnice E80 Tivat – Kotor, internom saobraćajnicom, koja je dimenzionisana za ulaz/izlaz putničkih i teretnih vozila.





Slika 2. Postojeći izgled Benzinske stanice (pogled sa južne strane)

## 2.a. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta

Urbanistički parametri koji čine katastarsku parcelu br. 374 i dio katastarske parcele br. 370, su:

| UP3                                  | Parametri |
|--------------------------------------|-----------|
| Površina parcele m <sup>2</sup>      | 1.691,00  |
| Površina pod objektom m <sup>2</sup> | 676,00    |
| Indeks izgrađenosti                  | 0401      |
| Indeks zauzetosti                    | 0,40      |
| Dozvoljena spratnost                 | Pr        |

## 2.b. Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa područja i njegovog podzemnog dijela

Pedološke karakteristike, predmetno područje je na terenu koji izgrađuju fliš i miješani silikatno-karbonatni materijali, gde je najviše zastupljeno aluvijalno-deluvijalno i u manjoj mjeri smeđe zemljište. Aluvijalno-deluvijalno zemljište je ilovasto ili ilovasto-glinovito. Na potpuno ravnom terenu drenaža je otežana. Zbog moguće visoke podzemne vode zemljište oglejava ili zabaruje.

Lošije je plodnosti – III i IV klasa.

Na blažim i umerenostnim dijelovima obale odnosno na podlozi od fliša i mešanih silikatnokrecnjackih materija ima pojavasme\_eg zemljišta, koje je na flišnoj podlozi glinovitije. Plodnost je još niža IV – VI klasa.

Geomorfološke karakteristike, grad Kotor i njegova okolina svrstavaju se u red najkvalitetnijih prostora koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost. Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako Kotorski zaliv, zatim strme stjenovite padine Vrmca i Kotorskih strana,

koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaze nagnute padine od flišnih sedimenata. U hidrografskom pogledu, lokacija se nalazi na oko 150 m od mora, a oko 200 m od rijeke Škurde.

Morfološke karakteristike, predmetna lokacija zahvata ravan teren, neposredno uz magistralni put Budva – Kotor, sa kotama terena od 8,5-10 m iznad nivoa mora. Površina terena je izdignuta nasipanjem heterogenim prirodnim materijalom (prašinasto-glinovita drobina sa blokovima) sa manjim sadržajem građevinskog šteta.

Geološke karakteristike, šire područje istraživane lokacije izgrađuju: masivni krečnjaci jurske starosti (J3), flišni sedimenti paleogena (K-E), breče paleogena (K-E) i deluvijalni sedimenti kvartarne starosti.

Sami lokalitet koji je izgrađen od flišnih sedimenata pripada geotektonskoj jedinici Budvansko-barskoj zoni, koja je navučena preko Parautohtona duž reversne dislokacije koja se pruža od uvale Jaz do Igala. Sklop ove geotektonske jedinice je veoma složen i radi se o procesu intenzivnog tektonskog suženja.

Hidrogeološke karakteristike, predmetne lokacije uslovljene su litološkim sastavom, strukturnim tipom poroznosti, hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na istraživanom dijelu terena mogu se izdvojiti:

- slabopropusne do vrlo malo propusne stijne predstavljene deluvijalno-eluvijalnim sedimentima (prašinasto-pjeskovita glina sa drobinom/prašinastoglinovito-vitodrobinska raspadina). Propusnost, odnosno nepropusnost zavisi od procentualnog učešća glinovito-prašinate odnosno pjeskovito-drobinske komponente.
- vodonepropusne stijene, predstavljene flišnim sedimentima u osnovi.

Seizmološke karakteristike, na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982), proističe da šire područje, pripada seizmičkoj zoni IX stepena seizmičkog inteziteta. Na osnovu sadržaja Privremene seizmogeološke karte za Crnu Goru (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987. god.), ovo područje se nalazi u zoni IX stepena seizmičkog inteziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intezitet zemljotresa u povratnom periodu od 500 god. sa vjerovatnoćom realizacije od 63% (B.Glavatović, 2013.).

Inženjerskogeološke karakteristike, na predmetnoj lokaciji mogu se izdvojiti sljedeće sredine: Geotehnička sredina 1 - recentne tvorevine (nasip) i Geotehnička sredina 2 – G, DR(el) prašinasto-pjeskovito-glinovita drobina do prašinasto-pjeskovita glina sa sitnim uklopcima flišne stijene.

Hidrogeološka svojstva terena, teren u suštini karakteriše dio zone dreniranja podzemnih voda velikih, karstnih slivnih područja Orjena i Lovćena. Podzemne vode iz ovih slivova se generalno kreću centrikinalno prema Bokotorskom zalivu. S obzirom da je teren u zaleđu tipičan primjer boginjavog karsta sa velikim procentom infiltracije atmosferskih padavina, onda je i logično postojanje velikih vrela na rubu Bokotorskog zaliva koje periodično imaju izdašnost i do 170 m<sup>3</sup>/s, ali kao i sva tipična karsna vrela, u minimumu opadnu na samo nekoliko litara u sekundi dok neka sasvim presuše.

Podaci o izvoristima vodosnabdijevanja hidrološke karakteristike, opština Kotor de snadbijeva sa vodom preko Regionalnog vodovoda i sa nekoliko svojih lokacija. Kotoroski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za oko 95 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni system (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor pored vode iz regionalnog vodovoda koristi vodu sa sljedećih izvorista:

- Grbaljska izvorišta - Simiž i Ponikve,
- Izvorište tunel "Vrmac",
- Izvoriste Škurda –Tabačina,
- Izvorište u Orahovcu i
- Izvorište Spila – Risan.

More i njegove karakteristike, Bokokotorski zaliv sa geografskog i okeanografskog stanovišta predstavlja zatvoren bazen sa specifičnim klimatološkim, hidrološkim i hidrografskim karakteristikama. To uslovljava velike godišnje, sezonske, mjesečne i dnevne promjene fizičkookeanografskih parametara mora, pa je utvrđivanje zakonitosti nekih promjena i procesa veoma složeno.

Ukupna dužina obale zaliva je 105,5 km, a površina oko 36 km<sup>2</sup>.

Analiza klimatskih elemenata (temperature, vazduha i padavina) data je na osnovu Informaciji o stanju životne sredine u opštini Kotor, koju je uradio Sekretarijat za zaštitu prirode i kulturne baštine opštine Kotor 2008. god. (radi se o prosječnim podacima za više godina).

Prema navedenoj Informaciji srednja mjesečna temperatura vazduha za duži vremenski period se kretala od 7,8 °C u januaru do 24,7 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura vazduha za isti period iznosila 15,6 °C .

Flora i fauna, pogodnost mediteranske klime, uslovili su da se flora primorja neprekidno povećava, pri čemu su na ovom području svoje stanište našle mnoge biljne vrste.

Na bogatstvo flore i raznovrsnost vegetacije i habitata ovog područja najveći uticaj imaju ekološki uslovi, a pored njih snažno je uticao i čovjek. Neracionalnom sječom degradirane su bukove šume i šume crnoga graba, posebno na mjestima gdje su podignuta naselja (visočije).

Na krečnjačkoj i flišnoj podlozi, pod uticajem mediteranske klime na jugozapadnim padinama Lovćena, idući od podnožja prema vrhu razvili su se sljedeći vegetacijski pojasevi:

- Klimazonalna mediteranska zimzelena vegetacija-makija (Cisto-Ericetum arboreae, Paliuretum adriaticum),
- Submediteranska klimazonalna zajednica bijeloga graba (Carpinetum orientalis),
- Klimazonalna zajednica crnoga graba (Seslerio-Ostryetum),
- Klimazonalna zajednica bukove šume (Fagetum montenegrinum),
- Klimazonalna zajednica subendemičnog četinarara *Pinus heldraichii* (Pinetum heldraichii)i
- Pojas planinskih rudina, goleti koje obrastaju vrhove planina (Campanulo-Moltkeetum petrae, Drypetum linnaeanae).

Iz makije i ostalih klimazonalnih zajednica (bijelograbića, crnoga graba i bukove šume), djelovanjem raznih negativnih ekoloških faktora razvilo se više degradiranih tipova vegetacije kao što su vegetacija u pukotinama stijena i na točilima, vegetacija korova, ruderalna i livadska, potom vegetacija pašnjačkih kamenjara i gariga.

Od podnožja pa do tvrđave "Sveti Ivan", do oko 280 mnv rastu biljke koje pripadaju makiji. Dominantne i karakteristične drvenaste i žbunaste vrste ovog vegetacijskog pojasa su: *Myrtus communis*, *Clematis flammula*, *Pistacia lentiscus*, *Erica arborea*, *Spartium junceum*, *Paliurus spina christii*, *Juniperus oxycedrus*, *Fraxinus ornus*, *Punica granatum*, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Cornus mas*, *Carpinus orientalis*, *Quercus pubescens*. Osim autohtonih biljaka, na strmim padinama su prisutne sastojine crnog bora (*Pinus halepensis*) koje stabilizuju teren i sprečavaju eroziju. Njihova eventualna sječa i uklanjanje morala bi se obavljati u prisustvu stručnjaka (geologa, hidrogeologa).

Uski primorski pojas odlikuje raznovrsnost staništa i životinjskih zajednica.

Od krupnijih životinjskih vrsta u makiji se mogu sresti šakal (*Canis aureus*), lisica (*Vulpes vulpes*), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus* sp.) Od gmizavaca je moguće vidjeti šumsku kornjaču (*Testudo hermanni*), guštore (na pr. *Lacerta* sp., *Podarcis* sp.), te neke vrste smukova (*Elaphe* sp.).

Ptice su česti stanovnici makije (mnoge u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje). Takve su ptice grmuše (vrste roda *Sylvia* sp.) i sjenice (vrste roda *Parus* sp.).

Riješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br. 76/06) zaštićene su šumska kornjača, kao i sve gore pomenute vrste ptica.

Unutrašnji dio zaliva od tjesnaca Verige (Risanski i Kotorski zaliv) je odlukom Komiteta za svjetske baštine na konferenciji Kairo-Luhor, održane 22-26 oktobra 1979. god. uključen u UNESCO ovu listu Svjetske prirodne i kulturne baštine.

Naseljenost i koncentracija stanovništva, prema podacima Popisa stanovništva od 2011. god. broj stanovnika u Opštini Kotor iznosio je 22.601, dok je broj domaćinstava iznosio 7.649. U najvećim naseljima, gradskim i prigradskim, živjelo je 57,4 % ukupnog stanovništva, a procenat aktivnog stanovništva na području Opštine Kotor bio je 42,8 %. Gustina naseljenosti u opštini Kotor prema Popisu iz 2011. god. iznosila je 67,5 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>.

Lokacija je snabdjevena osnovnim infrastrukturnim objektima i instalacijama (prilazna saobraćajnica, vodovodna mreža i elektroenergetska mreža), jedino ne postoji fekalna kanalizaciona mreža.

Od granice parcele Benzinske stanice, udaljenost susjednih objekata je:

- Sa sjevero - istočne strane na cca 13,0 m nalazi se poslovni objekat autobuske stanice.
- Sa istočne strane na cca 17,0 m nalazi se individualno stambeni objekat, spratnosti Pr+1.
- Sa južne strane na cca 24,0 m nalazi se individualno stambeni objekat, spratnosti Pr+1.
- Sa sjeverne strane na cca 25,00 m nalazi se prizemni individualno stambeni objekat.
- Sa zapadne strane se magistralni puta E80, a iza magistrale na rastojanju cca 12,00 m nalazi se napušteni kompleks fabrike Rivijera koji nije u funkciji od 1979. god.





**Slika 3.** Izgled lokacije pumpne stanice sa najbližim objektima

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

#### 3.a. Opis fizičkih karakteristika projekta

Shodno Idejnom projektu arhitekture, objekat stanice za snabdijevanje gorivom, predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, na kojoj se planiraju sljedeći sadržaji:

- Prodajnog objekta 16,95 x 10,68 m,
- Vezna nadstrešnica 12,20 x 8,00 m,
- Nadstrešnice nad automatima za tankiranje putničkih i teretnih vozila 19,22 x 9,80 m,
- Automata za točenje goriva 2 kom,
- Rezervoara za smeštaj goriva 3x50 m<sup>3</sup>,
- Pretakališta za gorivo sa AT ventilima,
- Parkinga za osobe sa posebnim potrebama – 1 PM,
- Parkinga za putnička vozila – 8 PM,
- Ulazni znak,
- Izlazni znak,
- Svjetlećeg cjenovnika – Totema,
- Jarbola,
- Dizel agregata 30 kVA,
- Kavez za plinske boce,
- AT ventili,
- Kompresor,
- Električni punjač,
- Kontejneri za smeće,
- Ručna perionica – jet wash i
- Usisivač.

Slobodni okolni prostor biće kultivisan travnatim površinama i niskim četinarskim žbunjem, karakteristično za ovo podneblje.

Dopremanje svijetlog goriva do lokacije Benzinske stanice vršiće se transportnim autocistijernama, a pretakanje će se izvoditi preko pretakališta sa fleksibilnog cijevnog voda autocistijerne.

Situacija predmetnog kompleksa je data u Prilogu.

- **Prodajni objekat pumpne stanice**, novi prizemni prodajni objekat – pozicioniran je upravno na automate za tankiranje putničkih i teretnih vozila osovinskih dimenzija 16,95 m x 10,68 m, neto površine 162,67 m<sup>2</sup>. Planirani radovi rekonstrukcije u cilju formiranja moderno opremljenog prostora u svemu prema tehničim normativima i propisima i standardima "Kalypso Shop Design & Decoration Guide". Namijenjen je za naplatu potrošnje goriva, prodaju auto kozmetike, toaleta i ostalih pratećih sadržaja.

Konstrukcija, prodajnog objekta je predviđena kao čelična nosiva konstrukcija sa zidovima od prefabrikovanih panela, postavljen na temeljima samcima povezanih temeljnim gredama i plivajućom ab pločom, a sastoji se od sljedećih dijelova: osnovna čelična konstrukcija se sastoji od

stubova kutijastog profila i krovnih rešetki oslonjenih na na podužne grede odnosno stubove. Fasadni zidovi su od prefabrikovanih motažnih fasadnih panela  $d = 8$  cm. Paneli su horizontalno montirani, obostrano ravno profilisani, visine od 4x1 m i sa vencem od 40 cm. Panel čine spoljni i unutrašnji čelični galvanizovani lim  $d = 0.6$  mm i ispuna od kamene vune, gustine od  $140 \text{ kg/m}^3$ . Pregradni zidovi, su prefabrikovane sendvič konstrukcije debljine 10 cm, koje se sastoje od čeličnih ramova sa obje strane obloženih gips - karton pločama po sistemu Knauf CW 75 debljine  $1 \times 12,5$  mm, između kojih je postavljena termoizolaciona ispuna od kamene vune. Krovna konstrukcija, je u dvostranom nagibu od  $4,1^\circ$ . Pokrivač je termoizolacija panel debljine 10 cm sa PE membranom i olucima. Opšivka friza je alukobond RAL 7022. Kao završni sloj se postavlja hidroizolacija EPDM sa zavodjenjem preko vijenca panela i oko svih elemenata koji probijaju krovnu ravan, svuda oko ivica. Odvodnjavanje je predviđeno pomoću vertikalnih oluka. Podovi, su predviđeni od keramičkih pločica, sa padom prema slivniku. Stolarija, spoljašnja vrata i prozori se rade od Al bravarije, zastakljeni termopan staklom, Vrata su od Al profila, klizna sa foto ćelijom. Sistem grijanja i hlađenja u prodajnom objektu predviđen je na bazi električne energije- "split" sistemom, tako da isti neće izazvati štetne emisije.

- **Vezna nadstrešnica**, povezuje objekat sa pokrivenim prostorom iznad automata, dimenzija  $12,20 \times 8,00$  m ukupne površine  $97,60 \text{ m}^2$ . Vezna nastrešnica je oslonjena jednim krajem na objekat a drugim krajem je vezana za osnovnu nadstrešnicu. Krovni pokrivač vezne nadstešnice je od TR trapezastog lima LTP 135/310/0.75 koji u padu od 5.3% odvodi kišnu kanalizaciju prema ivicama vezne nadstrešnice, u padu horizontalnog oluka ka objektu gde se voda sliva na površinu krova zgrade i preko sistema oluka zgrade ide u sistem kanalizacije. Plafon je montažni, metalni, tipa Hunter Douglas, ukrojen prema planiranoj rasveti. Spoljna obloga konstrukcije je talasasta aluminijumska maska od talasastog galvanizovanog lima elektrostatički plastificiranog sa donjom svetlećom linijom. Obloge stubova nadstrešnice su od alu lima.

- **Nadstrešnica nad automatima za gorivo**, predviđena je iznad dva automata za tankiranje, dimenzija  $9,80 \times 19,22$  m ukupne površine horizontalne projekcije  $188,35 \text{ m}^2$ . Nadstrešnice su projektovana kao čelična konstrukcija od punih nosača, oslonjene na sopstvene temelje samce i stubove. Pokrivač je Trapezasti lim LTP 45 koji je u padu od 10% i odvodi kišnu kanalizaciju prema stubovima nadstrešnice u PVC cevi  $\varnothing 110$  skrivene u maski oko stubova i direktno se vezuju u sistem kišne kanalizacije.

- **Instalacije za svijetla goriva**, se sastoji iz sljedećih segmenata:
  - Rezervoarskog skladišnog prostora.
  - Sistema za pretakanje i mjerenje.
  - Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara.
  - Sistema za izdavanje goriva.

- **Automati za gorivo**, predviđeni su "multipleks" i "combo" pumpni automati za istakanje više vrsta goriva. Na automatima namjenjenim za izdavanje benzina, ugrađen je i kompresor sa sistemom za povrat gasova iz pogonskog rezervoara koji se puni na motornom vozilu u podzemni skladišni rezervoar. Pumpni automati su postavljeni tako da obezbjeđuju malo zadržavanje i brzo

napajanje različitih vrsta vozila potrebnim gorivom. Predviđeni su sledeći pumpni automati za ugradnju, prema dispoziciji iz projekta:

- A1 - fast multipleks - HELIX 6000, obostrani, maks. protoka  $Q=1 \times 120 \times 40$  l/min za evro dizel ED, bezolovni benzin BMB 95, MB 98.
- A2 - multipleks - HELIX 6000, obostrani, maks. protoka  $Q=2 \times 4 \times 40$  l/min za evrodizel ED, bezolovni benzin, BMB 95, bezolovni benzin BMB 95, bezolovni benzin MB 98.

• **Rezervoarski skladišni prostora za svijetla goriva**, sastoji se od tri podzemna ukopana ležeća rezervoara kapaciteta po  $50 \text{ m}^3$ , (svaki rezervoar dvokomoran), i to:

- R1 - rezervoar zapremine  $25 \text{ m}^3$  za EVRO DIZEL - ED.
- R2 - rezervoar zapremine  $25 \text{ m}^3$  za EVRO DIZEL - ED.
- R3 - rezervoar zapremine  $35 \text{ m}^3$  za bezolovni benzin - BMB95.
- R4 - rezervoar zapremine  $15 \text{ m}^3$  za bezolovni benzin - BMB100.
- R5 - rezervoar zapremine  $50 \text{ m}^3$  za EVRO DIZEL - ED.

i prateću opremu, koja obuhvata:

- jedno zajedničko pretakačko mjesto za tečna-svijetla goriva.

Usljed potrebe za zaštitom podzemnih voda i životne sredine, svaki novougrađeni rezervoar je odabran sa duplim plaštom, i opremljen je sistemom za indikaciju propu-stljivosti rezervoara, zbog postojanja mogućnosti oštećenja plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva. Svaki rezervoar je fabrički ispitan na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 4 - 6 h, prema SRPS M.Z3.010, o čemu je sačinjen zapisnik i dostavljen Investitoru. Rezervoari su locirani tako, da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl. list SFRJ" br. 20/71). Spoljna strana rezervoara je zaštićena osnovnim antikoroziivnim premazom i hidroizolacijom. Hidroizolacija je izvedena tako da ne propušta vodu i otporna je prema štetnom uticaju zemlje. Prije zatrpavanja zemljom, rezervoar se oblože slojem opranog, nabijenog, suvog pijeska, debljine 15 cm. Svi ugrađeni rezervoari i cjevovodi su uzemljeni pocinkovanom trakom, radi eliminisanja pojave statičkog elektriciteta.

• **Sistem za pretakanje i mjerenje**, dopremanje goriva na pumpnoj stanici vršiće se transportnim auto-cistijernama. Iz auto cistijerne putem fleksibilnog gumenog crijeva NO80 ( $\varnothing 3''$ ) sa odgovarajućim brzorastavnim cijevnim priključcima i cijevnog nastavka na priključku u utakačkom šahtu za punjenje rezervoara (suve spojke), gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar-tečna faza. Mjerenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne mjerne sonde. Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko mjerenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene mjerne letve.

• **Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara**, izrađen je od polipropilenskog cjevovoda NO50 (2"), sa dvostrukim zidovima. Cijevi se spajaju polipropilenskim spojnicama i fittingom sa izvedenim krajevima utopljenih elektroda. Svi PVC cjevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na krajevima mogli uzemljiti.

Cjevovodi se polažu na trasiranoj zemljanoj podlozi prema potrebnom padu, koja je nasuta slojem sitnog pijeska debljine 15 cm. Prije nego što se zatrpaju suvim sitnim pijeskom, cjevovodi se ispituju hladnim hidrauličnim pritiskom od 4 bara.

Ispod automata za istakanje goriva ugrađuju se zaštitne šahte od čeličnog lima, čija je funkcija da spriječi eventualno curenje goriva u okolinu.

- **Sistema za izdavanje goriva**, sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti, u kojima su smješteni: samousisna krilna pumpa, volumetar i elektronsko brojilo za mjerenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crijevo i pištolj slavina za istakanje.

Radi otklanjanja statičkog elektriciteta svaki pumpni automat je uzemljen.

Predviđeni su pumpni automati za istakanje više vrsta goriva, koji u sebi sadrže 1 do 4 mjerno-hidraulične grupe navedenih uređaja.

- **Kavez za boce TNG-a**, u okviru Benzinske stanice predviđeno je postavljanje kaveza tj skladišta boca za gas na ravnom terenu sa prirodnim provjetranjem.

Kavez je tipskog oblika urađen od metalne rešetkaste konstrukcije sa dvovodnim krovnom pokrivačem od laganog metalnog lima, dimenzija 2,0x1,3x1,75 m, ukupne površine 2,6 m.

Pod kaveza na kome se postavljaju boce mora biti uzdignut od okolnog terena najmanje 20 cm, i izrađen od betona sa premazom koji ne varniči.

Pod kaveza mora biti urađen od materijala koji ne varniči, a u njega se mogu smjestiti dva nivoa boca, ukupno 48 boca. Na jednom nivou drže se prazne a na drugom pune boce

Teren oko kaveza, u širini od najmanje 7,5 m, mora biti urađen od betona, jer ne smije imati korov, travu ili rastinje.

### **3.c. Moguć kumulativni sa efekat**

Na predmetnoj lokaciji, (obzirom da na istoj već postoji Benzinska stanica koja je urađena shodno zakonskoj regulativi, a ovim projektom je predviđena rekonstrukcija koja podrazumijeva uklanjanje svih sadržaja Benzinske stranice i ugradnja savremenije i kvalitetnije opreme), a kako u bližem i širem okruženju ne postoje projekti i objekti koji mogu imati negativan efekat na Benzinsku stanicu ili obrnuto, pa se shodno tome i ne očekuje bilo kakav kumulativan uticaj.

### **3.d. Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Osim korišćenja iskopa za postavljanje podzemnih rezervoara i temelja prodajnog objekta Benzinske stanice i nadstrešnice, kao i korišćenje energije za taj obim poslova, drugih korišćenja prirodnih resursa neće biti.

### **3.e. Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada**

Otpad koji će se stvarati u toku izgradnje od iskopanog građevinskog materijala, nakon završetka radova koristiće se za ravnanje terena obzirom da se isti ravna i niveliše. Čvrsti komunalni otpad nastao u toku gradnje biće odlagan u kontejnere, čije će redovno pražnjenje preduzeti lokalno komunalno preduzeće u skladu sa zakonom.



U toku eksploatacije čvrsti komunalni otpad, kontinuirano će se odlagati i sakupljati u kontejnere, koje će redovno odvoziti svojim specijalizovanim vozilima JKP Kotor na predviđenu deponiju.

### **3.f. Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa**

Tokom izgradnje objekta, zagađenje štetna djelovanja i izazivanje neprijatnih mirisa neće biti.

Ostali segmenti životne sredine su umjerenog ili zamrljivog karaktera, naročito zato što je većina ograničenog trajanja (samo u periodu gradnje) uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite moguće ih je eliminisati ili svesti na zanemarljivi uticaj.

U toku funkcionisanja Projekta, uz poštovanje zakonske regulative neće doći do bilo kakvog zagađenja.

### **3.g. Rizik nastanka udesa**

Primjenom izabranog tehničkog rješenja, pojava udesa - akcidentna situacija, svedena je na minimum. Do negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave zemljotresa ili curenja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Iz tih razloga Investitor shodno zakonskoj regulativi je obavezan da uradi Planove za svih akcidentnih situacija i sa istim upozna sve zaposlene.

### **3.h. Rizici za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)**

Zagađenje vazduha i povećani nivo buke tokom izgradnje objekata su negativni uticaji kojima su izloženi samo zaposleni na rekonstrukciji objekta. Ovi uticaji su prisutni samo za vrijeme rekonstrukcije (uklanjanje postojećih sadržaja i ugradnja novih) i mogu se efikasno kontrolisati kroz striktno sprovođenje mjera zaštite na radu.

U slučaju akcidentnih situacija uz pravilno postupanje u skladu sa procedurama neće doći do ugrožavanja zdravlja ljudi.

U toku funkcionisanja Projekta negativnog uticaja na kvalitet vode, zemljišta i vazduha neće biti.

## **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **4.a. Veličini i prostornom obuhvatu uticaja projekta**

Rekonstrukcija Benzinske stanice se nalazi na katastarskoj parceli br. 374 i dijelu katastarske parcele br. 370 KO Škaljari u obuhvatu GUR-a i PUP-a Kotor, shodno UTU-vima br. 0303-333/20-14205 od 16.11.2020. god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor. Ukupna površina navedenih katastarskih parcela, iznosi 1.691,00 m<sup>2</sup>.

### **4.b. Priroda uticaja**

U toku izvođenja radova neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina, jer na lokaciji nema nalazišta mineralnih sirovina.

#### **Meteorološke parametre i klimatske karakteristike**

Imajući u vidu obim poslova koji će biti obavljen u toku rekonstrukcije Benzinske stanice broj mašina i opreme koja će biti potrebna kao i karakteristike područja koje obuhvata navedena lokacija mogu se posmatrati samo u domenu striktno lokalnih obilježja a nikako da isti mogu izazvati meteorološke i klimatske karakteristike.

#### **Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha**

Obzirom na geografski položaj lokaliteta, kao i sama namjena projekta, ne postoji ni teoriska mogućnost prekograničnog zagađivanja vazduha u toku izgradnje i funkcionisanja projekta.

#### **Uticaj nagubitak i oštećenje zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrste, njihova staništa i ekološki osjetljiva područja**

Po ovom osnovu na lokaciji nikakvog negativnog uticaja neće biti, obzirom da se radi o rekonstrukciji već postojeće Benzinske stanice, pa to neće izazvati gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, obzirom da ih i do sada na toj lokaciji nije bilo.

#### **Pejzaž**

Neće doći do poremećaja vizuelnog uticaja, obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta Benzinske pumpne stanice, pa će svakako vizulni uticaji biti znatno povoljniji od postojećeg u smislu pejzažnog prostora.

#### **Vode**

Pri rekonstrukciji Benzinske stanice voda će se koristiti za potrebe gradilišta (tehnološkog procesa izvođenja radova) i za piće osoblja na izvođenju radova, tako da po tom osnovu nikakvog negativnog uticaja neće biti.

U toku eksploataci na Benzinskoj stanici radiće određeni broj zaposlenog osoblja, pa evakuacija fekalnih otpadnih voda iz objekta stanice biće usmjerena novoprojektovanu vodopropusnu septičku jamu.

Evakuacija voda sa manipulativnih površina (unutrašnjih saobraćajnica) će se upuštati u upojni bunar, ali prethodno moraju biti tretirane preko separatora lakih tečnosti.

Vode kišne kanalizacije će se usmjeravati se u zelene površine oko Benzinske stanice.

### **Zemljište**

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u otkopavanju površina na kojima su bili postojeći rezervoari i temelji prodajnog objekta, zamjena novom opremom i vraćanje iskopanog materijala za ravnanje i nivelaciju terena.

Pri eksploataciji projekta negativnih posljedica na kvalitet zemljišta neće biti.

### **Vazduh**

Prilikom rekonstrukcije do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed radova na rekonstrukciji,
- uticaja izduvnih gasova iz vozila i mehanizacije koja će u tom cilju biti angažovana i
- usljed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Obzirom na mjesto lokacije i ograničeni vremenski period rekonstrukcije, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Pri eksploataciji projekta negativnih posljedica na kvalitet vazduha neće biti.

### **Buka**

Uticaj buke tokom rekonstrukcije neće biti većeg obima, obzirom na činjenicu da za predviđene radove neće se koristiti teška mehanizacija, a takođe ovi radovi su privremenog karaktera.

U toku eksploatacije projekta neće biti negativnih uticajasa aspekta buke.

## **4.c. Priroda prekograničnog uticaja**

Obzirom na geografski položaj lokacije, kao i sama namjena projekta, realizacija istog ne postoji ni teoriska mogućnost prekograničnog zagađivanja bilo kog parametra životne sredine u toku rekonstrukcije i funkcionisanja projekta, na susjedne zemlje.

## **4.d. Jačina i složenost uticaja**

Uticaji za vrijeme izvođenja i eksploatacije projekta, uz primjenu navedenih mjera zaštite i poštovanje ekološki prihvatljivih standarda, ne može se govoriti o nekom složenom uticaju.

## **4.d. Vjerovatnoća uticaja**

Uticaji na okolinu za vrijeme trajanja rekonstrukcije Benzinske stanice su nezaobilazni, ali će planiranim mjerama biti svedeni na minimum.

#### **4.f. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Navedeni uticaji na životnu sredinu su privremenog karaktera i traju samo u periodu rekonstrukcije objekata.

#### **4.g. Kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata**

Ne očekuje se kumulativni uticaj ovog projekta sa drugim projektima.

#### **4.h. Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Mogućnosti smanjenja negativnih uticaja u toku realizacije projekta ogleda se u poštovanju zakonskih propisa i normi sa aspekta zaštite životne sredine i primjenu planiranih mjera zaštite uz adekvatnu kontrolu, omogućiti će minimalni uticaj na okolinu.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada**

Obzirom da se radi o rekonstrukciji Benzinske stanice, fizičkih uticaja na zemljište neće biti. Biće samo odlaganje građevinskog materijala od iskopa postojećih rezervoara i temelja objekta, koji će se nakon ugradnje nove opreme koristiti za ravnanje i nivelaciju terena.

Takođe, ne očekuj negativni uticaji od emisije štetnih gasova, kao ni otpada pri izgradnji i funkcionisanju objekta.

Pod akcidentnim slučajevima se smatraju nepovoljni događaji nastali tokom eksploatacije projekta, bilo usljed havarije ili zbog uticaja više sile.

### **b) Korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta**

Kao što je već rečeno, zauzimanje prirodnih resursa, tla, zemljišta, vode i biodiverziteta neće biti, obzirom da se radi o rekonstrukciji postojeće Benzinske stanice.



## 6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Rekonstrukcija Benzinske stanice podrazumijeva da se kompletno svi objekti na postojećoj Benzinskoj stanici ruše i uklanjaju (prodajni objekat, rezervoari za gorivo, nadstrešnice, distributivni stubovi...) i da se zida potpuno novi prodajni objekat Benzinske stanice sa nadstrešnicama, rezervoarima za gorivo i parking mjestima za putnička vozila.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Uticaji mogu biti privremeni i stalni. Privremeni uticaji su vezani za izgradnju objekta i oni se uglavnom manifestuju u vidu povećanja nivoa buke i zagađujućih izduvnih gasova iz motora mašina koje rade na gradilištu i emisija prašine u toku iskopa i sa iskopa, dok su stalni uticaji vezani za eksploataciju objekta i oni nijesu izraženi izuzimajući akcidentne situacije. Sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih:

- tehničkom dokumentacijom,
- prilikom rekonstrukcije,
- u toku eksploatacije i
- u akcidentnim situacijama.

### 6.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Svi metalni djelovi na Benzinskoj stanici, koji su u kontaktu sa vazduhom, odnosno zemljištem, antikorozijski se moraju zaštititi, a spoljni plašt rezervoara se mora dodatno izolovati hidroizolacijom.
- Kompletan razvodni cjevovodni sistem koji se polaže u zemlju, mora biti postavljen u betonske kanale, koji se popunjavaju pijeskom, čime se umanjuje mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda, pojave požara, uz povećanje trajnosti cjevovoda.
- Automati za istakanje goriva u motorna vozila, moraju imati ugrađene vakuumske pumpe, koje usisana isparenja goriva ponovo vraćaju u skladišni rezervoar, čime se osigurava maksimalna zaštita životne sredine.
- Nakon montaže opreme, rezervoara i polaganja cjevovoda, obavezno se izvodi funkcionalno ispitivanje, cjelokupnog sistema, u prisustvu ovlašćenog zastupnika nadležnog državnog organa.

- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije, separatora, vodonepropusne septičke jame, upojnog bunara, kao i sistema drenaže mora biti izvršeno na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Nakon izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima mora biti izvršen prema standardu, tj. treba biti obezbijeđen odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Elektro projektom treba predvidjeti pravilno uzemljenje svih instalacija radi potpunog odvođenja statičkog elektriciteta.
- Nakon završetka građevinskih radova treba izvršiti uređenje korišćenog prostora, shodno Glavnom projektu uređenja terena.
- Planom ozelenjavanja treba izvršiti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina na kompleksu pumpne stanice treba biti u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U prodajnom objektu za slučaj nastanka požara predviđena stabilna automatska instalacija, za dojavu istog.
- Uraditi planove za održavanje objekta tokom godine.
- Uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno praćenje parametara na terenu.
- Uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine.

## **6.2. Mjere zaštite predviđene prilikom rekonstrukcije**

Mjere zaštite životne sredine u toku rekonstrukcije obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu, a to su za

- buku 60 dB(A) za dnevne, 60 za večernje i 50 dB(A) za noćne, za zone pod jakim uticajem buke koja potiče od drumskog saobraćaja, a kojima najviše odgovara lokacija objekta.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika CG i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
  - Kompletna količina zemlje iz iskopa koristiće se za zatrpavanje nasipa nakon postavljanja i ugradnje nove opreme za ravnanje i nivelaciju terena.
  - Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
  - Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
  - Na gradilištu objekata treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
  - Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
  - U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

### 6.3. Mjere zaštite u toku funkcionisanja

U toku eksploatacije Benzinske stanice neće biti većih uticaja na životnu sredinu, međutim potrebno je:

- Neophodno je na ulazu u Benzinsku stanicu na vidnom mjestu postaviti tablu sa natpisom "Isključiti motor za vrijeme točenja goriva".
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti posađene shodno projektu o uređenju prostora.
- U skladu sa čl.39 i 40 Zakona o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16) Investitor tj operater seveso postrojenja, dužan je da preduzme sve neophodne mjere za sprječavanje hemijskog udesa i ograničavanja uticaja tog udesa na život i zdravlje ljudi i životnu sredinu u cilju stvaranja uslova za upravljanje rizikom u skladu sa ovim zakonom. Stepem rizika od hemijskog udesa seveso postrojenja, odnosno kompleksa u kojem se obavljaju aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija, utvrđuje se u zavisnosti od količine opasnih materija. Operater seveso postrojenja dužan je da Agenciji dostavi obavještenje i izradi Plan prevencije udesa. Plan prevencije udesa operater je dužan da izradi najkasnije šest mjeseci po dostavljanju obaveštenja.
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.

- Mulj iz taložnika separatora odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Da pražnjenje mulja iz separatora vršiti odgovarajućom opremom nadležno komunalno preduzeće i isti da odlaže na zato predviđeno mjesto.
- Otpadno ulje i masti koje nastaju nakon prolaska otpadne vode kroz separator ulja i masti, predstavljaju opasni otpad. Prema članu 4. Pravilnika o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija ("Sl. list RCG", br. 56/00"), ovaj opasan otpad treba da se sakupljaju u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost i to u burad (najmanje dva) sa zatvaračima zapremine najmanje 50 l, a shodno odredbama člana 6. pomenutog Pravilnika, pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad određuje privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Vlasnik opasnog otpada Shodno članu 52. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/11, 39/16) dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom.  
Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene navedenim Zakonom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti urađene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Dopremanje goriva do rezervoara predviđeno je transportnim auto-cistijernama, a proces se odvija tako što se iz auto-cistijerne putem fleksibilnog gumenog crijeva NO80 (ø3") sa odgovarajućim brzorastavnim cijevnim priključci-ma i cijevnog nastavka na priključku u utakačkom šahtu za punjenje rezervoara (suve spojke), gorivo pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar-tečna faza. Prije početka pretakanja fleksibilna crijeva moraju biti čvrsto spojena na pomenutim priključcima u utakačkom šahtu i na auto-cisterni.

Za zaštitu od statičkog elektriciteta pri istakanju goriva, predviđena je sonda za uzemljenje transportne auto-cistijerne.

Na početku pretakališta postavljaju se upozoravajuće oznake sa natpisom:

- "ZABRANJENO PUŠENJE I PRISTUP OTVORENOM PLAMENU"
- "ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČE"
- "OPASNOST – POŽARA I EKSPLOZIJE"
- "STOP, CISTIJERNA PRIKLJUČENA" i

- "NEZAPOSLENIMA PRISTUP ZABRANJEN"

Mjerenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne mjerne sonde, izvedene u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti. Glava sonde se postavlja na poklopcu grla u šahtu rezervoara. Mjerni dio sonde je zaronjen do dna rezervoara i opremljen je plovcima za detekciju goriva i vode. Mjerna sonda je povezane na elektronsku centralu, koja daje izveštaj o trenutnoj količini i temperaturi goriva, kao i o prisustvu vode u rezervoaru. Predviđen je i priključak za moguće mehaničko mjerenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene mjerne letve (baždarske šipke), tj. za spuštanje iste kroz mjernu cijev N050 (2"). Količina goriva se tada određuje pomoću parametra izmjerene visine stuba tečnosti, odnosno očitava se iz baždarske tablice, izdate od Saveznog zavoda za mjere i dragocene metale.

#### **6.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

##### ***Mjere zaštite od požara***

Shodno Projektu zaštite od požara, predviđene su sve preventivne, represevni i sanacione mjere pumpne stanice, shodno zakonskoj regulativi sa aspekta zaštite od požara.

Preventivne mjera zaštite od požara, obuhvataju:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekata moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem zakonskim normama koje regulišu zaštitu od požara.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu zaštite od požara, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- U objektu stanice je predviđena automatska stabilna instalacija za dojavu požara.
- U objektu i na lokaciji stanice je predviđena unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža za gašenje požara.
- U objektu i lokaciji stanice je predviđen dovoljan broj mobilnih-ručnih vatrogasnih aparata za početno gašenje požara, koje treba rasporediti shodno Projektu zaštite od požara, na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitori su dužani da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju Investitori su obavezani da sve zaposlene obuče sa procedurama u slučaju nastanka eventualnog požara i da odredi odgovorno lice za poslove vezane za zaštitu od požara.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Pravilnik i Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavještanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,



- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

U zonama opasnosti na kompleksu Benzinske stanice, ne smiju se nalaziti materije i uređaji koji mogu izazvati požar i eksploziju ili omogućiti njihovo širenje. U zonama je zabranjeno:

- postavljanje nadzemnih vodova bez obzira na napon,
  - pušenje,
  - upotreba otvorenog plamena,
  - upotreba alata koji varniči, i
  - pristup nezaposlenima.
- U lokaviji Benzinske stanice predviđeti postavljanje odgovarajućih znakova, obavještenja, zabrane i upozorenja o mogućem nastanku požara.
  - Za gašenje požara predviđeni su mobilni vatrogasni aparati, koji se postavljaju na pristupačnim mjestima, a način korišćenja je dat uz uputstvo proizvođača.
  - Požar nastao na derivatima nafte, ne smiju se gasiti vodom, on se gasi samo specijalnim sredstvima za gašenje: pjenom, suvim prahom, ugljen dioksidom, pijeskom ili zemljom, dok se voda može koristiti samo u vidu vodene magle. Radi sprečavanja širenja požara iz neposredne okoline, na kompleksu su predviđena dva spoljašnja podzemna hidranta.
  - Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da sve zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.
  - Prije puštanja u rad stanice, neophodno je izvršiti snimanje izvedenog stanja, u okviru koga će se utvrditi kako su izvedena projektovana rešenja i mjere zaštite životne sredine predviđene urbanističkom i tehničkom dokumentacijom.

### ***Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja***

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije Benzinske stanice, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio. U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o prijenu mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.
- U slučaju akcidenta na transportnoj autocistijerni i prosipanja veće količine goriva na manipulativnoj površini pumpe, gorivo se upušta u separator, a usljed veće količine goriva i velikog opterećenja separatora, kao bajpas predviđen je buffer rezervoar zapremine 10 m<sup>3</sup> koji će rasteretiti separator. Prečišćena voda se preko retenzionog bazena prelivanjem se upušta u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Iz buffer rezervoara gorivo će se putem crpne pumpe prebaciti u rezervoar autocistijerne.

***Mjere zaštite od zemljotresa***

Imajući u vidu da se pojava i snaga zemljotresa ne mogu predvidjeti, osnovna mjera za zaštitu od zemljotresa svodi se na to da projektovanje i izgradnja objekta mora biti u skladu sa geološkim, geomehaničkim, seizmološkim karakteristikama terena, odnosno sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje.

***U slučaju bilo kakve incidentne situacije u fazi izvođenja ili eksploatacije projekta, Investitor je u obavezi da obavijesti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.***

## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije Benzinske stanice koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 374 i dijelu katastarske parcele br. 370 KO Škaljari u obuhvatu GUR-a i PUP-a Kotor, urađen je u skladu sa **Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. list CG" br. 19/19.)**.

Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjene uticaja na životnu sredinu, korišćena je sljedeća:

### ZAKONSKA REGULATIVA

- ◆ Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).
- ◆ Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16).
- ◆ Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list. CG ", br. 75/18).
- ◆ Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanja zapaljivih tečnosti ("Sl. list SFRJ" br. 20/71).
- ◆ Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br. 54/16).
- ◆ Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 02/17).
- ◆ Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Sl.list CG", br. 02/17).
- ◆ Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list RCG" br. 25/10 i "Sl. list CG" br. 40/11 i 43/15).
- ◆ Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11 i 01/14).
- ◆ Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11 i 39/16).
- ◆ Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- ◆ Zakon o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14 i 13/18).
- ◆ Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/2005, "Sl. list CG", br. 54/2009, 40/2011 - dr. zakon, 42/2015 i 54/2016)
- ◆ Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16, 74/16 i 2/18).
- ◆ Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. List CG" br. 28/93, 27/94, 421/94, 26/07 i 28/11).
- ◆ Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 32/11 i 54/16).
- ◆ Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 044/18).
- ◆ Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019).
- ◆ Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG", br. 50/12).
- ◆ Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu ("Sl. list RCG" br. 25/01)
- ◆ Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br.60/11).
- ◆ Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list RCG", broj 27/07 i Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18).


- ◆ Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl. list RCG", br. 18/97);
- ◆ Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br.21/11 i 32/16).
- ◆ Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019)
- ◆ Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. List CG" br.59/13 i 83/16).
- ◆ Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada ("Sl. list CG" br. 16/13).
- ◆ Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada ("Sl. list CG" br. 50/12).
- ◆ Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- ◆ Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 10/11).
- ◆ Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 02/07).
- ◆ Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).
- ◆ Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 44/10, 13/11, 64/18).
- ◆ Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje ("Sl. list CG" br. 15/08).

#### **OSTALA DOKUMENTACIJA**

- ◆ Idejni projekat svih faza Benzinske stanice stanice.
- ◆ Prostorno urbanistički plan opštine Kotor, 2018.
- ◆ Lokalni plan zaštite životne sredine za Opštinu Kotor 2019-2023.
- ◆ Informacija o stanju životne sredine CG za 2019.god., Podgorica (2020), Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

**PRILOG I**

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

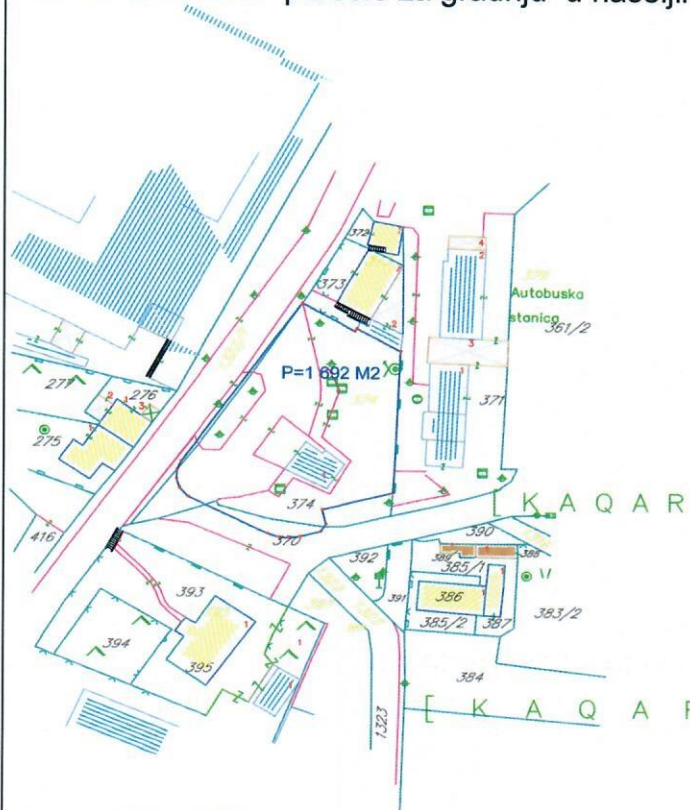
|      |   |  |
|------|---|--|
| 1    | <p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p><b>Broj, <u>0303 – 333/20-14205</u></b></p> <p><b>Kotor, 16.11.2020.</b></p>  |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18), podnijetog zahtjeva "Jugoperol " AD izdaje:</p>  |  |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>   |  |
| 4    | <p>za <b>rekonstrukciju objekta</b> na kat.parc. 374i dio 370 KO Škaljari u obuhvatu GUR-a i PUP-a Kotor<br/>("Sl.list CG" –br 95/20)</p>   |  |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>  | "Jugoperol " AD  |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>   |  |
|      | Na predmetnoj kat. parc. 374 i dio 370 KO Škaljari prema izvodu LN br 187 postoji objekata benzinska stanica  |  |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>   |  |
|      | <p>Lokaciju čini predmetna kat. parc.374 i dio 370 KO Škaljari koja se nalazi prema GUR-u Kotora u zoni saobraćajne infrastrukture pa je moguće odobriti traženu namjenu, <b>saobraćajna infrastruktura - benzinska stanica.</b></p> <p>Imajući u vidu rast stepena motorizacije i potencijalni povećan obim dnevnih kretanja motornim vozilima u turističke svrhe , ovim planskim rješenjem predviđeno je da se postojeće benzinske stanice mogu pored nove izgradnje, rekonstruisati, dograditi i/ili nadograditi.</p> <p>Rekonstrukciju i izgradnju izvoditi u zavisnosti od veličine lokacije na kojoj je izgrađena benzinska stanica, važi pravilo da se mogu izgraditi prateći sadržaji i rekonstruisati postojeći objekti i nadstrešnica u skladu sa urbanističkim pokazateljima iz Plana.</p> <p>Kada su u pitanju lokacije novih benzinskih stanice, ovim planom se utvrđuju na svakih 5km po putnom pravcu u naseljima, moguće ih je realizovati kako u namjeni saobraćajna infastruktura, tako i u drugim namjena definisanih Pravilnikom, odnosno 7km van naselja od posljednje benzinske stanice po putnom pravcu. U zonama frekventnijeg saobraćaja kao sto je magistralni put E80 od Lastve Grbaljske do Tivta moguće ih je realizovati po potrebi i na manjim udaljenostima.</p> <p>Dozvoljena je izgradnja podzemnih objekata, rezervoari za gorivo. Podzemni (zakopani) rezervoari treba da budu postavljeni na udaljenosti od najmanje 1.0m od ruba putnog</p> |  |



pojasa, ili 5.0 m od desnog ruba kolovoza glavne saobraćajnice , kolovoza ili trupa puta. Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (a broj potrebnih parking mjesta može se ostvariti i na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima ).  
 Projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

## 7.2. Pravila parcelacije

Dozvoljena je izgradnja podzemnih objekata, rezervoari za gorivo. Podzemni (zakopani) rezervoari treba da budu postavljeni na udaljenosti od najmanje 1.0m od ruba putnog pojasa, ili 5.0 m od desnog ruba kolovoza glavne saobraćajnice , kolovoza ili trupa puta. Minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima je 350m<sup>2</sup>.



area 1691.9772

X=6563759.9902 Y=4697533.8960 Z= 0.0000  
 X=6563760.3400 Y=4697539.0500 Z= 0.0000  
 X=6563761.5600 Y=4697566.8900 Z= 0.0000  
 X=6563752.2400 Y=4697572.1800 Z= 0.0000  
 X=6563751.7700 Y=4697571.5100 Z= 0.0000  
 X=6563748.6000 Y=4697573.4300 Z= 0.0000  
 X=6563740.5800 Y=4697578.1400 Z= 0.0000  
 X=6563714.8019 Y=4697540.9976 Z= 0.0000  
 X=6563713.9095 Y=4697538.9906 Z= 0.0000  
 X=6563713.7997 Y=4697536.7933 Z= 0.0000  
 X=6563714.4500 Y=4697534.7767 Z= 0.0000  
 X=6563716.2999 Y=4697532.6856 Z= 0.0000  
 X=6563733.2596 Y=4697524.2595 Z= 0.0000  
 X=6563735.7104 Y=4697523.4267 Z= 0.0000  
 X=6563737.6752 Y=4697523.2318 Z= 0.0000  
 X=6563740.2039 Y=4697523.5568 Z= 0.0000  
 X=6563742.3340 Y=4697524.1243 Z= 0.0000  
 X=6563744.5973 Y=4697524.7593 Z= 0.0000  
 X=6563745.7298 Y=4697526.5613 Z= 0.0000  
 X=6563744.9101 Y=4697529.9547 Z= 0.0000

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije pristupa se izradi Elaborata parcelacije. Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija – jedinica građevinskog zemljišta.



Shodno čl 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl list broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

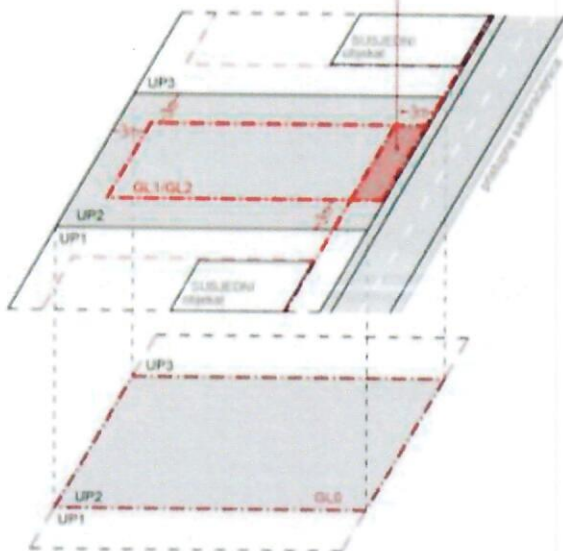
Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima

ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata. U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

### 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

#### USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat



geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

#### Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br. 30/91)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom.

#### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

#### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zbog specifičnosti lokacije nije planirano obavezno ozelenjavanje površina (ukoliko za to nema mogućnosti).



|       |   |
|-------|---|
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|       | <p>Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.up-05-509/2020-1 od 02.10.2020_</p> <p><b>Mjere III djelovi istoriskih naselja sa savremenom urbanizacijom.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cijelinu</li> <li>-Izgradnja novih objekata moguća je poguščavanjem izgrađenog tkiva , pod uslovima koji će definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja</li> <li>- nove objekte prilagoditi topografiji , karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasleđa</li> <li>- <b>ograničiti visinu novih objekata na maksimalno tri vidljive etaže</b></li> <li>- <b>Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabritima , arhitektonskom formom, materijalizacijom , i sl ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte</b></li> </ul> <p>Rekonstrukciju objekta uskladiti sa mjerama iz Studije zaštitkulturnih dobara na području opštine Kotor uz obavezu pribavljanja odgovarajućih konzervatorskih uslova koji će sadržati i predlog sanacionih mjera za unapređenje ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije</p> <p><b>Nije potrebna izrada pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekata na kat par 374 KO Škaljari u obuhvatu PUP-a opštine Kotor na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih konzervatorskih uslova .</b></p> <p>Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu</p> |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|       | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).   |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|       | -   |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|       |   |
| 15.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|       | -   |
| 16.   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|       | -   |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|       | Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG   |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|       | Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |



|       |   |                                   |
|-------|---|-----------------------------------|
|       | Sastavni dio UT uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj. U okviru predmetne urbanističke parcele predvidjeti saobraćaj u skladu sa potrebama i pravilima projektantske sobračajne struke.   |                                   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |                                   |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske kumunikac. infrastrukt.poštovati:<br>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", BR 40/13)<br>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG" br 33/14)<br>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG" br. 41/15)<br>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG" br 59/15)<br>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG br 52/14) |                                   |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |                                   |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94,42/94,26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.  |                                   |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |                                   |
| 20    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>   |                                   |
|       | Oznaka urbanističke parcele   | kat parc 374 i dio 370 KOŠkaljari |
|       | Površina urbanističke parcele   | 1691m2                            |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti  | 0.4                               |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti  | 0.4                               |
|       | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)   | 676m2                             |

|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|  | <b>Maksimalna spratnost objekata</b> | Prizemlje ( <b>P</b> ) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:<br>za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;<br>za hotelske podzemne etaže- garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;<br>za stambene i hotelske smještajne |
|--|--------------------------------------|---|





etaže do 3.5 m;  
za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;  
za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.  
Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.  
Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

**Maksimalna visinska kota objekta**

6,0m

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje vozila riješiti u okviru urbanističke parcele.

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova).

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>      | <p>Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata.</p> <p>Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije.</p> <p>Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetske efikasnost i održivost objekata sadrže aspekte: arhitektonskog rješenja, koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata, solarne geometrije, održivosti gradnje, prilagođavanja objekata klimatskim uticajima, obezbjeđenja potrebnog komfora boravka, smanjenja gubitaka na energetske infrastrukturi, efikasnosti saobraćaja i dr., kao i drugim osobinama planiranih lokacija.</p> |  |  |
| 21   | <p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>   |  |  |
| 22   | <p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>   |  |  |
|  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="177 1308 799 1429"> <p><b>OBRADILA</b><br/>Dobrila Maslovar dipl ing arh</p> </td> <td data-bbox="799 1308 1466 1429"> <p><b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br/>Tijana Čađenović, dipl. prav</p> </td> </tr> </table>   | <p><b>OBRADILA</b><br/>Dobrila Maslovar dipl ing arh</p> | <p><b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br/>Tijana Čađenović, dipl. prav</p> |
| <p><b>OBRADILA</b><br/>Dobrila Maslovar dipl ing arh</p> | <p><b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br/>Tijana Čađenović, dipl. prav</p>  |  |  |
| 23   | <p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>  |  |  |
|  | <p><b>VD SEKRETARKE</b><br/>Jelena Franović dip ling pejž arh</p>   |  |  |
| 24   | <p><b>M.P.</b></p>  |  |  |
| 25   | <p><b>PRILOZI</b></p>   |  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>   |  |  |

**PRILOG II**





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-919-6720/2020

Datum: 07.10.2020.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR 03-333/20-14205, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 187 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 374                |         |             | 3<br>30    | 23/02/2016  |                              | Zemljište uz privrednu zgradu<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 1770                    | 0.00   |
| 374                |         | 1           | 3<br>30    |             |                              | Poslovne zgrade u privredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    |            | 72                      | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |   |            | 1842                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |         |            |
|-------------------------------|--|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                      |  | Prava   | Obim prava |
| 0000002013258                 | JUGOPETROL AD PODGORICA<br>STANKA DRAGOJEVIĆA BB PODGORICA |  | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost              | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                   |
| 374                                     |         | 1           | Poslovne zgrade u privredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 0                   | P<br>72                   | Svojina<br>JUGOPETROL AD PODGORICA 1/1<br>0000002013258<br>STANKA DRAGOJEVIĆA BB |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Bulatović Nataša*  
MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik





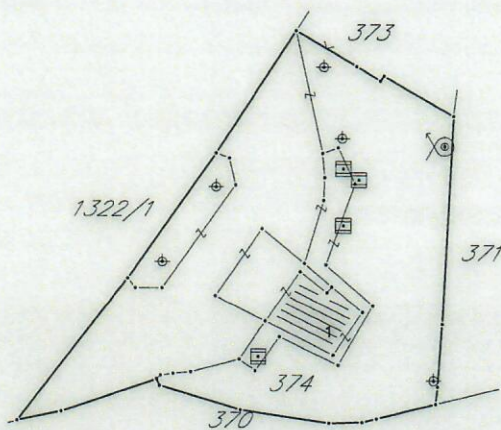
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
697  
600  
563  
700

4  
697  
600  
563  
800



4  
697  
500  
563  
700

4  
697  
500  
563  
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



**PRILOG III**

| LEGENDA BS KOTOR |  |
|------------------|--|
| 1                | Objekat/Building 16.95x10.68m                              |
| 2                | Vežna nadstresnica/Link 12.20X 8.00m                       |
| 3                | Nadstr.nad automaitima/Canopy 19.22x9.80m                  |
| 4                | Automati za gorivo/Fuel dispensers 2pos.                   |
| 5                | Tankovi za gorivo/ Fuel tanks 3x50m <sup>3</sup>           |
| 6                | Istakalište za gorivo/Filling point                        |
| 7                | Parking za hendikepirane osobe                             |
| 8                | Parking  |
| 9                | Ulazni znak/ Entrance sign                                 |
| 10               | Izlazni znak / Exit sign                                   |
| 11               | Totem  |
| 12               | Jarboli/Flags  |
| 13               | Dizel agregat/ Diesel generator                            |
| 14               | Kavez za plinske boce / Bottle cage                        |
| 15               | AT ventili   |
| 16               | Kompressor/ Compressor                                     |
| 17               | Punjac za elektrucna vozila /Charger for electric vehicles |
| 18               | Kontejneri / Containers                                    |
| 19               | Ručna perionica / Jet wash                                 |
| 20               | Usisivač / Vacuum cleaner                                  |

